

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 30.08.2023, klo 17:02 - 19:04

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Toivola 1.krs, Virastotie 3 15870 Hollola

### **Käsitellyt asiat**

- § 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 47 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 48 Asialistan hyväksyminen**
- § 49 Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätökseen 098-2023-121, taajamametsien hakkuut, Salpakangas, kuvat 172-175**
- § 50 Oikaisuvaatimus, rakennuslupa 098-2023-122**
- § 51 Ympäristöluvan ja maa-ainesluvan yhteishakemus Läänin Kuljetus Oy, Porrin sora-alue, 98-451-4-11**
- § 52 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-435-14-163**
- § 53 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-435-14-164**
- § 54 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-435-14-165**
- § 55 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 98-435-14-166**
- § 56 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismvelvollisuudesta / 283-407-2-0**
- § 57 Ajankohtaiset asiat**
- § 58 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Kauhanen  
Marko Mikkola, varajäsen  
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja  
Tatu Söyriä

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja, esittelijä  
Sameli Männistö, ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Mika Halme, puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Mikko Niipala  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.08.2023

30.08.2023

Tatu Söyriä

Marko Mikkola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 31.8.2023 [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 46

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 47

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tatu Söyriä ja Marko Mikkola.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tatu Söyriä ja Marko Mikkola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 48

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 49

### Oikaisuvaatimus maisematyölupapäätökseen 098-2023-121, taajamametsien hakkuut, Salpakangas, kuviot 172-175

HOLDno-2023-349

Valmistelija / lisätiedot:  
Pekka Laitinen  
pekka.laitinen@hollola.fi  
kehityspäällikkö

Maisematyölupapäätöksellä 098-2023-121, päätöspäivä 29.6.2023, antopäivä 6.7.2023, on myönnetty Hollolan kunnalle maisematyölupa puiden kaatamiseen taajamametsien hakkuuna, Salpakankaan alue, Tiilipuisto. Kyseinen päätös koskee vain hakkuukuvioita 172-175. Samaan aikaan on käsitelty myös Hollolan kunnan muitakin maisematyölupahakemuksia, jotka on ratkaistu erillisillä päätöksillä.

Hollolan ympäristöyhdistys ry on tehnyt lupapäätöksestä 098-2023-121 kuntaan 20.7.2023 saapuneen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut muutoksenhakuajan kuluessa ja oikaisuvaatimuksen tekijällä on valitusoikeus maisematyölupa-asiassa MRL 192 § 2.mom. kohdan 2 nojalla (kunnan jäsen).

#### Oikaisuvaatimus:

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty päävaatimus seuraavasti: *"Kohteena olevien kuvioiden suunnitelluista hakkuista ja toimenpiteistä, kuten ennakkoraivaukset, pidättäydytään toistaiseksi ja suoritetaan tarkemmat selvitykset alueen luontoarvoista sekä alueen hyödyntämisestä kuntalaisten hyödyksi. Välttämättömiä, yksittäisiä jo tällä hetkellä selvästi vaarallisia puita voidaan reunoilta kaataa alueelle sisään päin metsurityönä ilman hakkuukoneita ja jättäen puut mahdollisimman ehjiksi karsimattomina, jolloin ne tulevat osaksi luontaisen kaltaista lahoppuujatkumoa eikä heikkokuntoisten puiden muodostamaa vaaraa alueen tuntumassa liikkuville pääse muodostumaan."*

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty perusteluina mm. kohteen luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen liittyviä perusteita, vedoten mm. 2011 vuonna suoritettuun METSO-kartoitukseen, sekä oikaisuvaatimuksen tekijän havaintoihin alueella. Oikaisuvaatimuksen liitteessä on esitetty em. perusteille tarkempaa taustatietoa. Perusteluissa vedotaan myös mm. alueen tärkeyteen lähiluonnon ja alueen virkistyskäytön ja hyödyllisten vaikutusten kannalta.

Luvan hakijan edustaja on antanut oikaisuvaatimukseen vastineen. Vastineessa on esitetty kuviokohtaisesti tarkempi kuvaus hakkuutoimenpiteistä ja todettu niiden perusteella mm. seuraavasti: *"toimenpiteet eivät uhkaa alueen luontoarvoja. Niillä parannetaan alueen turvallisuutta ja virkistysarvoja. Keskellä asuinaluetta oleva metsikkö ei ole järkevä suojelualueeksi. Se on virkistyskäytön kannalta arvokas ja siksi toimenpiteet suunnitellussa laajuudessa ovat perustellut."*

Oikaisuvaatimus liitteineen sekä luvan hakijan vastine ovat asian käsittelyssä oheismateriaalina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### Asian käsittely:

Maisematyölupaa on haettu taajametsien hoitohakkuille, jotka perustuvat Hollolan elinvoimavaliokunnan hyväksymään puistometsäsuunnitelmaan vuosille 2022-2031. Hakkuutoimenpiteet on esitetty kuviokohtaisesti hakemuksen liitteinä olleissa kuviotiedoissa, sekä selostettu tarkemmin hakijan edustajan kirjoittamissa vastineissa naapurien kuulemisvaiheessa ja oikaisuvaatimusvaiheessa.

Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen on suoritettu MRL 133 § ja MRA 65 § mukaisesti yleisenä kunnallisena ilmoituksena. Salpakankaan alueella hakkuukuvioiden 172-175 toimenpiteet on ratkaistu nyt muutoksenhaun kohteena olevalla lupapäätöksellä 098-2023-121. Kuulemisvaiheessa saapuneiden muistutusten ja niihin annetun hakijan vastineen käsittelyä on selostettu lupapäätöksessä.

Lupapäätöksen kohteena olevat alueet:

Hakkuukuviot 172-173: Kiinteistö 98-455-3-268, alueella voimassa 1987 hyväksytty asemakaava, kaava nro 01-83, hakkuut sijoittuvat seuraavien kaavamerkintöjen alueelle: VL-1 = lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Hakkuukuvion 172 läntisin osa: Kiinteistö 98-455-3-201, alueella voimassa 1982 hyväksytty asemakaava, kaav nro 02-58, hakkuut sijoittuvat seuraavien kaavamerkintöjen alueelle: VL = lähivirkistysalue ja ET = yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Hakkuukuviot 174-175: Kiinteistö 98-455-15-51, alueella voimassa 2001 hyväksytty asemakaava, kaava nro 01-175, hakkuut sijoittuvat seuraavien kaavamerkintöjen alueelle: VL = lähivirkistysalue ja VK = leikkipuisto

Muutoksenhaun kohteena olevassa maisematyölupapäätöksessä on kattavasti selostettu alueen kaavatilanne. Asemakaavoissa ei ole toimenpiteiden alueelle puuston säilyttämistä tai suojelemista osoittavia merkintöjä. Alueella ei myöskään ole luonnonsuojelulakiin perustuvaa suojelualuetta. Yleiskaavatasolla kohteeseen on aiemmissa, jo kumoutuneissa yleiskaavoissa kohdistunut luontoarvojen kohdemerkintä alueen suppamaaston geologisten arvojen perusteella. Yleiskaavatasolla ei alueelle ole osoitettuna puuston säilyttämistä tai suojelemista yksilöiviä kaavamerkintöjä.

Maisematyölupapäätöksellä ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain 140 § mukaiset maisematyöluvan edellytykset haetulle toimenpiteelle. Luvan edellytykset on laissa säädetty tyhjentävästi, eikä luvan edellytyksiä voida niihin nähden tapauskohtaisesti supistaa tai laajentaa. Mikäli kaikki luvan edellytykset täyttyvät, maisematyölupa tulee myöntää.

Maisematyöluvan edellytykset, MRL 140 §, 1.mom.: *"Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan toimenpiteistä pidättäytymistä toistaiseksi, tarkempien selvitysten teettämiseksi alueella. MRL 140 § mukaisissa maisematyöluvan edellytyksissä ei ole säädetty luontoarvoihin tai luontotyyppeihin liittyviä tarkempia selvityksiä maisematyöluvan edellytykseksi. Kun kyseessä on asemakaava-alue, mahdolliset kaavaprosessiin liittyvät luontoselvitykset ovat lähtökohtaisesti huomioituina kaavaratkaisussa. Sikäli kuin asiaan kohdistuisi jonkin muun lain, kuten esim. luonnonsuojelulain mukaisia vaatimuksia, tulisi toimenpiteissä silloin huomioida niitä maisematyölupamenettelyn ja MRL:n mukaisten vaatimusten lisäksi. Muun lain piiriin kuuluvia asioita ei voitaisi kuitenkaan asettaa maisematyöluvan ratkaisemisen edellytykseksi.

Maisematyöluvan lupaharkinta rajoittuu maisemakuvalliseen tarkasteluun ja kaavanmukaiseen käyttöön kohdistuvien vaikutusten tarkasteluun.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esiin sellaisiakin asioita, jotka eivät kaikilta osin kuulu MRL 140 § mukaisesti maisematyöluvan edellytyksinä tarkasteltaviksi. Osa oikaisuvaatimuksessa mainituista asioista oli tuotu esiin myös kuulemisvaiheessa Hollolan ympäristöyhdistyksen jättämässä muistutuksessa. Siltä osin asiat ovat olleet jo osana alkuperäisen maisematyölupapäätöksen aineistoa ja niiden käsittelyä on ollut myös selostettuna lupapäätöksessä.

Hakemuksen mukaisten poiminta- ja harvennushakkuiden toteuttaminen ei lain tarkoittamalla tavalla vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eli käyttöön lähivirkistysalueena, kun huomioidaan kokonaisuutena alueella olevan ja alueella säilytettävän puuston määrä ja hakkuiden toteutustapa. Koska kyseessä on poimintahakkuina suoritettavaa harventamista tai yksittäisten puiden poistoa, ei maisemakuvaan aiheudu niin merkittävää muutosta, että se ylittäisi laissa tarkoitettua maisemakuvan turmelemisen määritelmän.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa maisematyölupapäätöksen 098-2023-121. MRL 140 § mukaiset maisematyöluvan edellytykset ovat täyttyneet, joten lupa on tullut myöntää. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia perusteita, joiden vuoksi tehty lupapäätös tulisi kumota tai lupapäätöstä tulisi muuttaa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset: oikaisuvaatimuksen tekijä, luvan hakija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 50

### Oikaisuvaatimus, rakennuslupa 098-2023-122

HOLDno-2023-657

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen

pekka.laitinen@hollola.fi

kehityspäällikkö

Rakennuslupapäätöksellä 098-2023-122, päätöspäivä 30.6.2023 ja antopäivä 6.7.2023, on myönnetty lupa vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle \*\*\*\*\*.

Naapurikiinteistön \*\*\*\*\* omistaja on tehnyt lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut muutoksenhakuajan kuluessa ja oikaisuvaatimuksen tekijällä on valitusoikeus rakennuslupa-asiassa MRL 192 § 1.mom. kohdan 1 nojalla, viereisen alueen omistajana ja haltijana.

#### Oikaisuvaatimus:

Oikaisuvaatimuksessa ei ole selkeästi yksilöity, vaaditaanko päätöksen kumoamista kokonaan vai muunlaista muuttamista. Oikaisuvaatimuksen keskeisinä perusteina on tuotu esiin mm. rakennusoikeuden ylittämiseen, naapureiden kuulemiseen, ranta-alueen puiden kaatoon, valumavesien hallintaan sekä maalämpöjärjestelmään liittyviä seikkoja. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan asian käsittelyssä oheismateriaalina.

Luvan hakija on antanut oikaisuvaatimukseen vastineensa, jossa on otettu kantaa mm. rakennusoikeuden käyttöön, ranta-alueen puiden kaatoon, hulevesien hallintaan ja maalämpöjärjestelmään. Hakijan vastine on kokonaisuudessaan asian oheismateriaalina.

#### Asian käsittely:

Hakemuksen kohteena on Vesijärven rantayleiskaavassa (lainvoim. 17.1.2005) RA-2 -merkinnällä osoitettu loma-asunnon rakennuspaikka. Kyseessä on oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka alueella rakennuslupa voidaan ratkaista kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille suoraan kaavan perusteella.

RA-2 -alueen kaavamääräysten mukaan kokonaisrakennusoikeus on 8 % rakennuspaikan pinta-alasta tai kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup>. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 2315 m<sup>2</sup>, jolloin rakennusoikeus on 185 m<sup>2</sup>. MRL 115 § 3.mom. on säädetty lisäksi seuraavaa: *"Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran"*. Suunnitelmissa on esitetty rakennusoikeuden käytön laskelma, jonka mukaan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 216 m<sup>2</sup>, josta 15 m<sup>2</sup> on em. seinäpaksuudesta aiheutuvaa sallittua ylitystä. Tämä huomioiden, käytetty rakennusoikeus ylittää kaavan salliman 185 m<sup>2</sup> rakennusoikeuden yhteensä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

16 m<sup>2</sup> verran, mikä on 8,6 % sallitusta rakennusoikeudesta. Asia on käsitelty ja hyväksytty rakennusluvan yhteydessä MRL 175 § nojalla vähäisenä poikkeamisena ja selostettu lupapäätöksessä.

Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, että ei hyväksytä rakennusoikeuden ylitystä. Siinä ei kuitenkaan ole yksilöity perusteita, miten em. 16 m<sup>2</sup> suuruinen rakennusoikeuden ylitys lisäisi hankkeen vaikutuksia naapurikiinteistön rakentamiselle tai muulle käytölle, verrattuna kaavassa osoitetun rakennusoikeuden laajuiseen rakentamiseen. Vähäisenä poikkeamisena hyväksytty rakennusoikeuden ylitys ei esimerkiksi aiheuta poikkeamista MRA 57 § mukaiseen rakennuksen vähimmäisetäisyyteen kiinteistörajasta. 16 m<sup>2</sup> suuruista rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisenä ja se on voitu hyväksyä MRL 175 § nojalla vähäisenä poikkeamisena.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittu, että naapurien kuuleminen olisi tullut suorittaa uudelleen suunnitelmien muuttumisen vuoksi. Rakennusluvan hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen ennen lupahakemuksen jättämistä, lomakkeella, jossa ilmoittajan allekirjoitus on 28.4.2023 ja naapurin allekirjoitus on 2.5.2023. Rakennuslupahakemuksiin on liitetty suunnitelmat, joiden päiväys on 6.6.2023. Rakennusvalvonnassa on lisäksi käytettävissä suunnittelijan toimittamat 15.2.2023 päivätyt pääpiirustukset, jotka ovat olleet laadittuina naapurien kuulemista suoritettaessa. Rakennusvalvonnassa on näin ollen voitu varmistaa, että suunnitelmien eri versioiden välillä ei ole tapahtunut naapurikiinteistöihin vaikuttavia muutoksia, jotka olisivat edellyttäneet naapurien kuulemista uudelleen. Suunnitteluratkaisuissa ainoa muutos on tehty kiinteistön ajoliittymän sijaintiin, jota on siirretty kauemmas oikaisuvaatimuksen tekijöiden omistamasta kiinteistöstä. Rakennusluvassa ja lopullisissa suunnitelmissa esitetyt rakennusten kerrosalat eivät eroa lainkaan siitä, mitä suunnitelmien aikaisemmissa versioissa on ollut esitettynä rakennusten pinta-aloista. Asemapiirroksen rakennusoikeuslaskelmassa on virheellinen teksti käyttämättä jäävästä rakennusoikeudesta, mutta rakennusten pinta-ala tiedot on ilmoitettuna siinäkin oikein. Rakennusoikeuden käyttö ja mahdollinen ylitys ratkaistaan kuitenkin lupapäätöksellä, jossa asia on selostettuna oikein.

Oikaisuvaatimuksessa mainitaan alueen kaava epäonnistuneeksi. Muutoksenhaun kohteena olevalla päätöksellä ei kuitenkaan ole laadittu, hyväksytty tai muutettu kyseistä kaavaa.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan rantapuuston kaatamiseen ja vaatimukseen suojapuuston säilyttämisestä rannan ja rakennuksen välillä. Luvan hakija on vastineessaan selostanut puiden kaatamisen tarvetta puiden huonon kunnon perusteella. Rakennuspaikalla olleen rantapuuston kaataminen on toteutettu jo ennen rakennuslupahakemuksen jättämistä, eikä puiden kaatamista ole esitetty tai ratkaistu toimenpiteenä rakennusluvan yhteydessä. Kun puiden kaato on tehty aiemmin erillisenä toimenpiteenä, ei aiempi puiden kaataminen voisi olla perusteena nyt haettavan rakennuslupahakemuksen hylkäämiselle. Puiden kaatamisen menettelyiden laajempi tarkastelu ei kuulu osaksi muutoksenhakua, koska sitä ei toimenpiteenä ole ratkaistu muutoksenhaun kohteena olevalla rakennuslupapäätöksellä

Oikaisuvaatimuksessa on viitattu valumavesiin. Luvan hakija on selostanut vastineessaan hulevesien hallinnan tavoitteita ja tuonut esiin myös saaneensa jo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

aiemmin neuvontaa valumavesien ehkäisyyn kunnan ympäristövalvonnasta. Rakennuslupapäätöksessä on asetettu ehdoksi muiden erityissuunnitelmien ohella myös hulevesisuunnitelman esittäminen rakennusvalvonnalle. Tällä lupaehdolla pyritään varmistamaan hulevesien hallinnan vaatimustenmukaista toteuttamista kiinteistöllä rakentamisen yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksen täydennyksessä on tuotu esiin, että oikaisuvaatimuksen tekijä ei hyväksy maalämpöjärjestelmän toteuttamista mm. maalämpöjärjestelmään liittyviin pohjavesi- ja vesistövaikutuksiin vedoten. Hakija on vastineessaan todennut, että maalämpöjärjestelmän toteuttamiselle on pyydetty ja saatu lausunto Hämeen ELY-keskukselta, joka vesilain osalta toimivaltaisena viranomaisena on arvioinut asiaa ja todennut rakentamisen lausunnossaan mahdolliseksi.

Rakennuslupapäätöksellä ei kuitenkaan ole ratkaistu maalämpöjärjestelmän rakentamista. Lupahakemukseen liitetyissä suunnitelmissa on esitetty rakennuksen lämmönlähteeksi vesi-ilmalämpöpumppu. Maalämpöjärjestelmään liittyvä ELY-keskuksen lausunto on toimitettu rakennusvalvontaan alkuperäisen hakemuksen jättämisen jälkeen, eikä maalämpöjärjestelmän tietoja ja putkiston sijoittamista ole ollut esitettynä suunnitelmissa. Asia on ohjattu rakennusvalvonnassa niin, että maalämpöjärjestelmän osalta asia ratkaistaan rakennuslupapäätökseen nähden erillisenä lupa- tai ilmoitusasiana, kun siihen liittyvät suunnitelmat ovat käytettävissä. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen erillisenä menettelynä edellyttää Hollolan kunnan rakennusjärjestyksen 4 § perusteella MRL 129 § mukaista ilmoitusmenettelyä. Koska maalämpöjärjestelmän rakentamista ei ole ratkaistu muutoksenhaun kohteena olevalla rakennuslupapäätöksellä, ei siihen liittyvät perusteet kuulu tarkemmin tutkittavaksi tämän muutoksenhaun yhteydessä.

Kokonaisarviointina voidaan todeta, että lupahakemuksessa ja suunnitelmissa esitetyin tiedoin rakennushanke on ollut rantayleiskaavan mukainen, lukuun ottamatta rakennusoikeuden vähäistä ylitystä, joka on hyväksytty rakennusluvan yhteydessä MRL 175 § nojalla. Rakennusluvan edellytykset säädetään MRL 135-136 § tyhjentävästi ja kyseessä on oikeusharkintainen päätös, joka tulee myöntää, jos kaikki laissa mainitut edellytykset täyttyvät. Lupaharkinnassa voidaan tarkastella vain laissa määriteltyjen edellytysten täyttyminen, eikä muita edellytyksiä saa niihin nähden lisätä. Vähäiseen poikkeamiseen rakennusluvan yhteydessä sovelletaan MRL 171 § mukaisia poikkeamisluvan edellytyksiä. Tässä tapauksessa on todettu poikkeamisen edellytysten täyttyvän. Vähäisen poikkeamisen hyväksyminen on noudattanut maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta, verrattuna kunnassa ja saman kaavan alueella aiemmin käsiteltyihin vastaaviin tapauksiin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa rakennuslupapäätöksen 098-2023-122. MRL:n mukaiset rakennusluvan edellytykset hakemuksen mukaiselle rakentamiselle ovat täyttyneet, joten lupa on tullut myöntää. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia perusteita, joiden vuoksi tehty lupapäätös tulisi kumota tai lupapäätöstä tulisi muuttaa.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosaiset: oikaisuvaatimuksen tekijä, luvan hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 51

### **Ympäristöluvan ja maa-ainesluvan yhteishakemus Läänin Kuljetus Oy, Porrin sora-alue, 98-451-4-11**

HOLDno-2023-245

Valmistelija / lisätiedot:  
Jenna Kenttä  
jenna.kentta@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

#### Liitteet

- 1 PÄÄTÖSLIITE valjao 30.8.2023 Läänin Kuljetus Oy yhteislupahakemus Porrin sora-alue
- 2 Täydennys hakemukseen 2023-03-29 Läänin Kuljetus Oy päivitetty nykytilannekuva (3255.1A Nykytilanne, päivitetty)
- 3 3255.3A Suunnitelmaleikkaukset
- 4 3255.4 Suunnitelmaleikkaukset
- 5 3255.5 Suunnitelmaleikkaukset
- 6 3255.6A Suunnitelmaleikkaukset

Läänin Kuljetus Oy on jättänyt maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemuksen koskien maa-ainesten (sora) ottoa sekä murskausta Hollolan kunnan Uskilan kylässä, Hälvälänkankaalla kiinteistöllä 98-451-4-11 (Kangasmaa). Käynti suunnittelualueelle tapahtuu Kirkkotieltä erkanevan soratien kautta. Toiminta sijoittuu Kukonkoivu-Hatsinan IE-luokan pohjavesialueelle. Lisäksi on haettu ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Suunnittelualueen pinta-ala on 8,7 ha ja ottamisalueen 7,3 ha. Lupaa haetaan 10 vuodeksi 690 000 m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle, ja arvioitu vuotuinen ottomäärä on 69 000 m<sup>3</sup>. Alueella on tarkoitus murskata soraa keskimäärin 45 000 tonnia vuodessa (enintään 100 000 t/a). Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla on ollut Lahden seudun ympäristölautakunnan myöntämät maa-aineslupa (26.3.2013 §25) ja ympäristölupa (26.3.2013 §24), joiden voimassaolo on päättynyt 11.5.2023.

#### **Alueen ominaisuudet ja kaavatilanne**

Suunnittelualueen lähiympäristössä ei ole asutusta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 600 metrin päässä suunnittelualueesta. Alueen itäpuolella, reilun 200 m päässä kulkee Kirkkotie. Alueen länsipuolella vajaan 200 m päässä on toisen toiminnanharjoittajan soranottoalue. Alue rajautuu eteläpuolella puolustusvoimien harjoitusalueeseen. Ottoalueen ja puolustusvoimien harjoitusalueen välistä kulkee tieyhteys Kirkkotielle.

Suunnittelualue sijaitsee Kukonkoivu-Hatsinan IE-luokan pohjavesialueella. Toiminta-alueelle on porattu yhteensä viisi pohjavesiputkea vuonna 2012. Putkien tilannetta on seurattu vuosittain, mutta niistä ei ole tehty havaintoa pohjavedestä. Keväällä 2023 valmistuneessa Kirkonseudun pohjavesialueen rakenneselvityksessä, jossa oli mukana myös Kukonkoivu-Hatsinan pohjavesialueen pohjoisosa, ei tullut ilmi potentiaalista pohjaveden havaintopaikkaa suunnittelualueen lähistöltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Alueella ei ole asemakaavaa. Strateginen yleiskaava 2020 tuli voimaan päätösvalmistelun aikana 19.8.2023. Strategisen yleiskaavan 2020 pääkartassa suunnittelualue sijoittuu "Maaseutuelinkeinot"- alueelle: Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutusten suhteen sopii maaseudulle. Strategisen yleiskaavan 2020 vesitalous-teemakartalla kohde sijoittuu pohjavesialuumerkinnän alle. Päätösvalmistelun aikana ennen strategisen yleiskaavan 2020 voimaantumista on ollut voimassa strateginen yleiskaava 2017 (lainvoimainen 23.5.2019), jonka pääkartalla suunnittelualue sijoittuu "Maaseutuelinkeinot ja -asuminen"- alueelle, vesitalous-teemakartalla kohde sijoittuu pohjavesialuumerkinnän alle ja ympäristövaikutuksia aiheuttavat toiminnot -teemakartalla maa-ainestenottoalueeksi merkitylle alueelle. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) suunnittelualue sijoittuu maa-ainesten ottoon merkitylle alueelle.

### **Asian käsittely**

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleen nähtävillä kunnan verkkosivuilla 12.4.-12.5.2023. Asiasta pyydettiin lausuntoa Hämeen ELY-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta, Päijät-Hämeen liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Puolustusvoimilta sekä kunnan kehitys- ja kaavoituspalveluilta. Lausuntoja saatiin neljä ja ne on otettu huomioon päätöksen valmistelussa. Muistutuksia tai mielipiteitä ei saapunut.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja päättää myöntää Läänin Kuljetus Oy:lle liitteen mukaisen maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-ainesten ottoon ja murskaukseen kiinteistöllä 98-451-4-11 (Kangasmaa).

Hakijalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on alue, joka on jo ennestään avattu maa-ainesten otolle ja hakemuksen mukainen ottamisalue on sama, kuin aiemmassa maa-ainestenottoluvassa myönnetty ottamisalue. Näin ollen valvontajaosto katsoo, ettei aloitusluvan myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen: Läänin Kuljetus Oy, Tiedoksi: Hämeen ELY-keskus Y-vastuualue, Uudenmaan ELY-keskus liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue, Päijät-Hämeen Ympäristöterveys, Hollolan kunnan kaavoituspalvelut, Päijät-Hämeen liitto, Puolustusvoimat, erillistiedoksiannon saaneet asianosaiset erillisen listan mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 52

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisuudesta / 98-435-14-163

HOLDno-2023-410

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-435-14-163 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat kaksi vesikäymälää, suihku, sauna, pyykin- ja astianpesukone. WC-vedet kerätään betoniseen umpisäiliöön, joka tyhjennetään kolme kertaa vuodessa. Muut jätevedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta vuonna 1989 rakennettuun maasuodattamoon, josta vedet ohjataan edelleen imeytyskentän kautta ojaan.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: liittamisestä aiheutuvat kustannukset. Liittymiskustannuksiksi on arvioitu 15 000 – 20 000 €.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 2.6.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastine on saapunut 9.8.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisuudesta lain 11 §:ssä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Vapautus liittämiselvöllisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 15 000 – 20 000 €. Hakijan arvioima liittämiskustannus on korkeahko, mutta ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan viemäriverkostoa ei ole vielä rakennettu kiinteistön rajalle asti, mutta suunnitelmat on laadittu vuonna 2021 Kivipirtintien kiinteistön omistajia kuullen. Vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen kiinteistön jätettyä hakemuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Tulevan liittämiskohdan voidaan tällöin todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittymiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittymiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 34 vuotta, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liitettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Normaalia pidemmässä liittymisajassa on otettu huomioon se, että vesilaitos ei ole vielä tuonut viemäri liittymistä kiinteistöjen välittömään läheisyyteen. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen, kun kiinteistöt ovat tehneet liittymissopimukset jätevesiverkostoon. Määräajassa on pyritty antamaan riittävästi aikaa sekä kiinteistön omistajien sopimusten tekemiseen että vesihuoltolaitoksen viemäri liittymien rakentamiseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-435-14-163 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2024 mennessä.

#### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystieteiden tutkimuskeskus, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 53

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 98-435-14-164

HOLDno-2023-410

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö  
sameli.mannisto@hollola.fi  
ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-435-14-164 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat kaksi vesikäymälää, suihku, sauna, pyykin- ja astianpesukone. WC-vedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, joka tyhjennetään neljä kertaa vuodessa. Muut jätevedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta maahanimeyttämöön. Jätevesijärjestelmät on rakennettu v. 1989.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palveluiden vähäinen tarve ja muut erityiset syyt. Liittymiskustannuksiksi on arvioitu 15 000 – 22 000 €.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 21.6.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastine on saapunut 11.8.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 15 000 – 22 000 €. Hakijan arvioima liittämiskustannus on korkeahko, mutta ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan viemäriverkostoa ei ole vielä rakennettu kiinteistön rajalle asti, mutta suunnitelmat on laadittu vuonna 2021 Kivipirtintien kiinteistönomistajia kuullen. Vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen kiinteistön jätettyä hakemuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Tulevan liittämiskohdan voidaan tällöin todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittymiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittymiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 34 vuotta, joten sen voidaan arvioida olevan käyttökänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liitettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Normaalia pidemmässä liittymisajassa on otettu huomioon se, että vesilaitos ei ole vielä tuonut viemäri liittymistöjä kiinteistöjen välittömään läheisyyteen. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen, kun kiinteistöt ovat tehneet liittymissopimukset jätevesiverkostoon. Määräajassa on pyritty antamaan riittävästi aikaa sekä kiinteistönomistajien sopimusten tekemiseen että vesihuoltolaitoksen viemäri liittymien rakentamiseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-435-14-164 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2024 mennessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystensuojelu, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 54

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 98-435-14-165

HOLDno-2023-410

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-435-14-165 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat kolme vesikäymälää, kaksi suihkua, sauna, pyykin- ja astianpesukone. WC-vedet johdetaan betoniseen umpisäiliöön, joka tyhjennetään neljä kertaa vuodessa. Muut jätevedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta maahanimeyttämöön. Jätevesijärjestelmät on rakennettu v. 1989.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: liittamisestä aiheutuvat kustannukset, muut erityiset syyt ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve.

Liittymiskustannuksiksi on arvioitu 15 000 – 22 000 €.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 21.6.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastine on saapunut 7.8.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 15 000 – 22 000 €. Hakijan arvioima liittämiskustannus on korkeahko, mutta ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan viemäriverkostoa ei ole vielä rakennettu kiinteistön rajalle asti, mutta suunnitelmat on laadittu vuonna 2021 Kivipirtintien kiinteistönomistajia kuullen. Vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen kiinteistön jätettyä hakemuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Tulevan liittämiskohdan voidaan tällöin todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittämiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittämiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 34 vuotta, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Normaalia pidemmässä liittymisajassa on otettu huomioon se, että vesilaitos ei ole vielä tuonut viemäri liittymistä kiinteistöjen välittömään läheisyyteen. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen, kun kiinteistöt ovat tehneet liittymissopimukset jätevesiverkostoon. Määräajassa on pyritty antamaan riittävästi aikaa sekä kiinteistönomistajien sopimusten tekemiseen että vesihuoltolaitoksen viemäri liittymien rakentamiseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kiinteistölle 98-435-14-165 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2024 mennessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen, tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,  
terveydensuojeluviranomainen / Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Etelä-Savon ELY-  
keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 55

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisuudesta / 98-435-14-166

HOLDno-2023-410

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-435-14-166 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat kaksi vesikäymälää, suihku, sauna, pyykin- ja astianpesukone. WC-vedet kerätään betoniseen umpisäiliöön, joka tyhjennetään 3-4 kertaa vuodessa. Muut jätevedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta vuonna 1989 rakennettuun maasuodattamoon, josta vedet ohjataan edelleen ojaan.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve sekä muut erityiset syyt. Liittymiskustannuksiksi on arvioitu 15 000 – 20 000 €.

#### Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 6.6.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine lausunnoista. Hakija on toimittanut vastineen 10.8.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisuudesta lain 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Vapautus liittämiselvöllisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

#### **Päätösehdotuksen perustelut:**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituudessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Hakemuksen mukaan liittymiskustannuksia (sis. liittymismaksu ja liittymän rakentaminen) tulisi yhteensä noin 15 000 – 20 000 €. Hakijan arvioima liittämiskustannus on korkeahko, mutta ei poikkea merkittävästi muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan viemäriverkostoa ei ole vielä rakennettu kiinteistön rajalle asti, mutta suunnitelmat on laadittu vuonna 2021 Kivipirtintien kiinteistönomistajia kuullen. Vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen kiinteistön jätettyä hakemuksen viemäriverkostoon liittymisestä. Tulevan liittämiskohdan voidaan tällöin todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Eri oikeusasteissa vielä yli 20 000 €:n liittämiskustannukset on katsottu kohtuullisiksi, joten arvioituja liittämiskustannuksia ei tässä tapauksessa voida pitää kohtuuttomina.

Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä on ollut käytössä noin 34 vuotta, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liitettävä vesilaitoksen jätevesiverkostoon.

Normaalia pidemmässä liittymisajassa on otettu huomioon se, että vesilaitos ei ole vielä tuonut viemäri liittymistä kiinteistöjen välittömään läheisyyteen. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesihuoltolaitos käynnistää viemäri liittymän rakentamisen, kun kiinteistöt ovat tehneet liittymissopimukset jätevesiverkostoon. Määräajassa on pyritty antamaan riittävästi aikaa sekä kiinteistönomistajien sopimusten tekemiseen että vesihuoltolaitoksen viemäri liittymien rakentamiseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kiinteistölle 98-435-14-166 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2024 mennessä.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystieteiden tutkimuskeskus, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 56

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 283-407-2-0

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

ympäristösihteeri

Kiinteistön 283-407-2-0 omistajat hakevat vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Talousvesi otetaan kiinteistöllä olevasta rengaskaivosta. Hakemukseen liitetyn tutkimustodistuksen perusteella kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset. WC-vesiä ei synny, sillä kiinteistöllä on kompostikäymälä. Kiinteistöllä ei ole lämminvesivaraajaa tai suihkua. Kiinteistöllä on pieni mökkikäyttöön tarkoitettu pyykinpesukone. Kiinteistöllä on erillinen saunarakennus, jossa ei ole suihkua tai lämminvesivaraajaa. Syntyvät harmaat jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta v. 2013 rakennettuun maahanimeyttämöön.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja muut erityiset syyt.

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 23.9.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastine on saapunut 28.3.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Kiinteistön käyttövesi otetaan omasta rengaskaivosta, jonka vedenlaatu täyttää talousveden laatuvaatimukset- ja suositukset. Terveysturvallisuuden lausunnon mukaan vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä

Kun otetaan huomioon kiinteistön vähäinen vedenkäyttö ja hakemusasiakirjoissa esitetyt muut erityiset syyt, katsotaan kiinteistön liittämisen talous- ja jätevesiverkostoon käyvän hakijalleen nykyisessä tilanteessa kohtuuttomaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-407-2-0 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa, tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudelleen.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosaiset. Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystensuojelu, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 57

### Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:  
Pekka Laitinen  
pekka.laitinen@hollola.fi  
kehityspäällikkö

Kokouksessa esitellään rakennusvalvonnassa kootut rakennus- ja lupatilastot 01-06 /2023 tilanteesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen, kehityspäällikkö

Valvontajaosto merkitsee tiedokseen ajankohtaiset asiat.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 58

### Ilmoitusasiat

Lainvoimaisuustiedustelu: Korkeimpaan hallinto-oikeuteen on jätetty valituslupahakemus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 24.5.2023, Dnro 807 /03.04.04.04.16/2022. Rakennuslupapäätöksellä 98-2022-8 on myönnetty rakennuslupa loma-asunnon rakentamiseksi Messilän rantakaava-alueella. Valvontajaosto on päätöksellään 23.2.2022, § 30, hylännyt naapurikiinteistön omistajan tekemän oikaisuvaatimuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 24.5.2023 hylännyt naapurikiinteistön omistajan tekemän valituksen valvontajaoston päätöksestä.

Ympäristötarkastajan määräaikaisen viran täyttäminen 31.12.2024 saakka (vesihuoltoon liittymättömien kiinteistöjen projekti). Johtavan rakennustarkastajan päätös 22.6.2023, § 5. Virkaan on valittu Tuulia Vennola, joka on aloittanut virassa 11.8.

### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen kehityspäällikkö, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§52, §53, §54, §55, §56

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§49, §50

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

### Valitusaika

Päätös on annettu julkilupanon jälkeen. Valitusaika on **30 päivää** edellä mainitusta päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: ma-pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelin: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: ma-to klo 9.00-16.00, pe klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§51

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 13 §).

### Valitusaika

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

### Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### Valituksen muoto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§46, §47, §48, §57, §58

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.